

Beobank ondersteunt klanten bij hun energietransitie

Brussel, 3 oktober 2024 – Beobank ondersteunt haar klanten in elke levensfase met op maat gemaakte oplossingen, en voegt daar nu ook ondersteuning aan toe voor de energietransitie. Beobank biedt namelijk een extra tariefverlaging op hypothecaire kredieten aan voor klanten die investeren in woningen met een laag energieverbruik. Bovendien stelt de bank, in samenwerking met Rock.estate, een gratis simulatietool ter beschikking waarmee klanten een gedetailleerd renovatierapport kunnen verkrijgen in het kader van de financiering van een woningproject.

Het beperken van de ecologische voetafdruk van woningen is een van de meest urgente milieukwesties van deze tijd. De EPC-score wordt steeds belangrijker en de regelgeving voor de energieprestaties van woningen wordt strenger. Met deze nieuwe initiatieven wil Beobank zowel potentiële als bestaande klanten bewust maken van het belang van energie-efficiëntie en hen aanmoedigen om concrete stappen te zetten om de energieprestatie van hun woning te verbeteren. Dankzij een gedetailleerd rapport dat in samenwerking met Rock.estate wordt opgesteld, en kortingen op hypothecaire kredieten voor woningen die aan bepaalde criteria voldoen, helpt Beobank haar klanten om hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Tegelijkertijd kunnen klanten genieten van financiële voordelen en de waarde van hun gerenoveerde woning verhogen.

Dit project onderstreept opnieuw de toewijding van Beobank aan de groene transitie. *“We zijn trots om deze initiatieven te lanceren, waarmee onze klanten duurzame keuzes kunnen maken voor hun woning, de planeet en hun portemonnee,”* aldus Lennert Cooreman, Head of Product Management, Mortgage Loans bij Beobank. *“De simulatietool van onze partner Rock.estate biedt eigenaren een gedetailleerd rapport dat hen helpt inzicht te krijgen in de meest geschikte en rendabele energierenovaties voor het verbeteren van de EPC-score van hun woning, en geeft bovendien een overzicht van de beschikbare subsidies.”*

Korting voor duurzame woningen

Bij Beobank kunnen klanten die investeren in een energiezuinige woning genieten van een korting van 0,10% op de jaarlijkse rentevoet van hun hypothecair krediet¹, op voorwaarde dat ze aan bepaalde criteria voldoen:

- Bij aankoop, bouw of renovatie van een woning in België met een EPC-score van maximaal 159 kWh/(m².jaar) op het moment van de hypotheekaanvraag².
- Bij aankoop van een woning in België waarvan de EPC-score op het moment van de kredietaanvraag hoger is dan 159 kWh/(m².jaar), en waarvoor de klant tevens renovatiewerken financiert die erop gericht zijn deze score met minstens 30% te verbeteren binnen 5 jaar na ondertekening van het hypothecair kredietcontract³.
- In het geval van renovatiewerkzaamheden aan een woning in België met een EPC-score van meer dan 159 kWh/(m².jaar) op het moment van de kredietaanvraag, met als doel de energieprestatie met ten minste 30% te verbeteren binnen 5 jaar na ondertekening van het hypothecair kredietcontract³.

Een toegankelijke en praktische simulatietool

Om haar klanten te ondersteunen bij het maken van de juiste keuzes, biedt Beobank, in samenwerking met Rock.estate, een gratis en gebruiksvriendelijke simulatietool aan. Deze tool stelt gebruikers in staat om de huidige energieprestaties van hun woning te evalueren, de kosten van noodzakelijke renovatiewerkzaamheden in te schatten, de impact van deze renovaties op hun EPC-score⁴ te anticiperen, en informatie te verkrijgen over beschikbare subsidies en premies.

“Met deze alles-in-één tool, die specifiek is ontwikkeld om tegemoet te komen aan de zorgen van klanten die worstelen met hun weg te vinden tussen de financiering, de energieverplichtingen en de verschillende subsidies, bieden we een innovatieve oplossing die het beslissingsproces aanzienlijk vereenvoudigt,” benadrukt Lennert Cooreman, Head of Product Management, Mortgage Loans bij Beobank. *“Deze aanpak biedt klanten een vlotte toegang tot essentiële informatie, waardoor ze makkelijker keuzes kunnen maken.”*

Klanten en geïnteresseerden worden uitgenodigd om een van de 200 Beobank-kantoren te bezoeken, waar ze samen met een relatiebeheerder de simulatie kunnen doorlopen.

Persdienst Beobank

Sandrine Roberti de Winghe
+32 478 828 729
sandrine.robortidewinghe@beobank.be

Over Beobank

Beobank NV/SA is een Belgische bank die het dagelijks leven van haar 765.000 klanten makkelijker maakt via haar producten en diensten voor particulieren, zelfstandigen en KMO's, maar ook via haar netwerk van 200 verkooppunten (retail verkooppunten en PRO Centers). De 1.454 medewerkers streven ernaar het dagelijks leven van hun klanten te verbeteren met gepersonaliseerde oplossingen en zo een duurzame relatie op te bouwen om hen in elke fase van hun leven optimaal te kunnen ondersteunen. Beobank is een dochteronderneming van de Crédit Mutuel Group (cijfers tot 31-12-2023).

Meer info op www.beobank.be.

¹ Voor alle nieuwe hypotheekaanvragen vanaf 30 september 2024.

² Enkel geldig voor energiezuinige residentiële woningen die voldoen aan de toekenningscriteria en de maximale energiescore die voor het lopende jaar is vastgesteld. Voor 2024 is de maximale EPC-energiescore vastgesteld op 159 kWh/(m².jaar); deze score wordt regelmatig herzien. De energietariefkorting geldt vanaf de sluiting van het kredietcontract. Het gefinancierde onroerend goed moet als waarborg worden gegeven. De korting is enkel van toepassing op aflosbare leningen met vaste rentevoet. Energietariefkortingen kunnen niet worden gecombineerd binnen dezelfde lening.

³ Enkel geldig voor energiezuinige residentiële woningen die voldoen aan de toekenningscriteria en waarvan de renovatiewerken de energiescore (EPC) met minstens 30% verbeteren binnen 5 jaar na ondertekening van het kredietcontract. De energietariefkorting wordt toegepast twee maanden na de datum van het verzoek dat de klant moet indienen bij de bank op het moment dat hij/zij aan de voorwaarden voldoet. Het gefinancierde onroerend goed moet als waarborg worden gegeven. De korting is enkel van toepassing op aflosbare leningen met vaste rentevoet. Energietariefkortingen kunnen niet worden gecombineerd binnen dezelfde lening.

⁴ De simulatie vervangt geen officieel EPC-certificaat en is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden.