



1 Vóór de renovatie

BEPAALEN DE TE REALISEREN RENOVATIEWERKEN

- Aan welke normen en wettelijke verplichtingen moet de woning na de renovatie tegemoetkomen?

- Welke werken zijn onontbeerlijk?

- Welke andere werken zijn aangewezen?

- Heb ik de nodige vergunningen voor deze werken? Ja / Nee

- Welke werken kan ik zelf uitvoeren?

TIP

Betrek meteen een architect en/of een aannemer: experts kunnen de vereiste werken en het bijhorende kostenplaatje het best inschatten.

Ken ik een architect/aannemer? Ja / Nee

Contacteer verschillende aannemers en vergelijk hun offertes grondig.

TIP

Laat een energieaudit uitvoeren door een deskundige om de energieprestaties van de woning in kaart te brengen en aanbevelingen voor de renovatiewerken te rapporteren.

Breng de energiedeskundige en de bouwheer met elkaar in contact om het ideale actieplan op te stellen voor een energiezuinige woning.

HOE ZIET DE FINANCIERING ERUIT?

- Welk budget heb ik nodig? €
- Kom ik in aanmerking voor premies of subsidies? Ja / Nee
Meer info via : [Wallonië](#) [Brussel](#) [Vlaanderen](#)
- Heb ik voldoende eigen middelen om de kosten te dragen? Ja / Nee
- Hoeveel geld moet ik lenen? €
- Voor welk type krediet kies ik?

<input type="checkbox"/> Renovatiekrediet	<input type="checkbox"/> Hypothecair krediet	<input type="checkbox"/> Heropname hypothecair krediet
<input type="checkbox"/> Ecokrediet	<input type="checkbox"/> Ander	<input type="checkbox"/> Geen
- Met welke duurtijd?
- Beschik ik over een financiële buffer voor verrassingen tijdens het proces? Ja / Nee

TIP

Praat met een kredietspecialist en bepaal samen welke oplossing het best aansluit bij het specifieke project en je persoonlijke situatie.

KLOP DE PLANNING EN DE TIMING AF

- Kent het actieplan van de aannemer een logische opbouw? Ja / Nee
- Ben ik tevreden over de vastgelegde timing? Ja / Nee
- Wanneer moet elke fase van de werken afgerond zijn?

- Moet ik een andere verblijfplaats zoeken tijdens (een bepaalde fase van) de werken?
Ja / Nee
- Moet ik een opslagplaats voor mijn meubels zoeken? Ja / Nee

TIP

Zorg voor voldoende speling in de timing van de verschillende fases om niet in de problemen te komen in geval van onverwachte moeilijkheden of onvoorziene gebeurtenissen.

2 Tijdens de renovatie

LOPEN DE WERKEN ZOALS GEPLAND?

- Wordt de timing nageleefd? Ja / Nee
- Zijn er onvoorziene moeilijkheden of omstandigheden? Ja / Nee
- Blijft het project binnen de grenzen van mijn budget? Ja / Nee
- Hoeveel onverwachte extra kosten zijn er? €

TIP

Maak deze oefening regelmatig om steeds het overzicht te behouden van de voortgang van de werken en de eventuele verschuivingen in het kostenplaatje.

3 Na de renovatie

CONTROLEER DE VERRICHTE WERKEN

- Kwam de aannemer alle afspraken na? Ja / Nee
- Merk ik bepaalde gebreken of gevallen van schade op? Ja / Nee

TIP

Signaleer de zichtbare gebreken zo snel mogelijk bij de aannemer.

Zichtbare gebreken kunnen gemeld worden in een proces-verbaal van voorlopige oplevering. Vanaf de definitieve oplevering geldt de tienjarige aansprakelijkheid voor ernstige en na een expertise vastgestelde gebreken.

ZET DE NODIGE ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Heb ik alle contracten, documenten en formulieren die gepaard gingen met de renovatie overzichtelijk bewaard? Ja / Nee
- Kom ik de afbetalingsvoorwaarden van mijn eventueel opgenomen krediet na? Ja / Nee
- Oefenen de uitgevoerde renovatiewerken invloed uit op mijn kadastraal inkomen en moet ik dus aangifte doen bij het controlecentrum van het kadaster? Ja / Nee

TIP

Meld de uitgevoerde verbouwingswerken aan je verzekeraar: een herziening van je brandverzekering is doorgaans nodig om onderverzekering te vermijden.



Je woning energiezuinig maken?

Ontdek ons **Ecokrediet** met een voordelige rentevoet.

Simuleer je ecokrediet op www.beobank.be

LET OP, GELD LENEN KOST OOK GELD

Lening op afbetaling, onder voorbehoud van aanvaarding van uw dossier.