

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 64 van 31/01/2025

RENTEVOETEN VOOR AANVRAGEN >= 60.000 EUR (1)

| | Basisrente (2) | | Verlaagde rente (3) | |
|---|----------------------|--------------------|--|--------------------|
| | Jaarlijkse rente (4) | Maandelijkse rente | Jaarlijkse rente (4) | Maandelijkse rente |
| VASTE RENTEVOET | | | | |
|] 0 - 5 jaar] | 4.17% | 0.341030% | 3.65% | 0.299459% |
|] 5 - 10 jaar] | 4.26% | 0.348251% | 3.74% | 0.306680% |
|] 10 - 15 jaar] | 4.32% | 0.353062% | 3.80% | 0.311491% |
|] 15 - 20 jaar] | 4.40% | 0.359473% | 3.88% | 0.317902% |
|] 20 - 25 jaar] | 4.46% | 0.364278% | 3.94% | 0.322707% |
| VASTE TERMIJN (OF BULLET KREDIETEN) | | | | |
| 1/1/1 CAP / FLOOR 5% (5) (0.407412% maandelijks) | | | | |
|] 5 - 10 jaar] | 5.07% | 0.412988% | 4.55% | 0.371417% |
|] 10 - 15 jaar] | 5.24% | 0.426517% | 4.72% | 0.384946% |
|] 15 - 20 jaar] | 5.41% | 0.440026% | 4.89% | 0.398455% |
|] 20 - 25 jaar] | 5.64% | 0.458271% | 5.12% | 0.416700% |
| 5/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks) | | | | |
|] 10 - 15 jaar] | 5.34% | 0.434466% | 4.82% | 0.392895% |
|] 15 - 20 jaar] | 5.55% | 0.451136% | 5.03% | 0.409565% |
|] 20 - 25 jaar] | 5.89% | 0.478061% | 5.37% | 0.436490% |
| Vaste rentevoet | | | | |
| [3 maanden - 2 jaar] Overbruggingskrediet | | | | |
| Solo | 7.25% | 0.584974% | 6.72% | 0.543403% |
| Combi (6) | 4.85% | 0.395451% | 4.33% | 0.353880% |
|] 2 - 5 jaar] | 4.32% | 0.353062% | 3.80% | 0.311491% |
|] 5 - 10 jaar] | 4.77% | 0.389065% | 4.25% | 0.347494% |
|] 10 - 15 jaar] | 4.97% | 0.405021% | 4.45% | 0.363450% |
|] 15 - 20 jaar] | 5.12% | 0.416969% | 4.60% | 0.375398% |
|] 20 - 25 jaar] | 5.28% | 0.429697% | 4.76% | 0.388126% |
| Referentie-indexen (7) | | | | |
| Jaarlijkse herziening 1/1/1 | 2.390 | 0.1970 | Index A - schatkistcertificaten op 12 m. | |
| Driejaarlijkse herziening 3/3/3 | 2.225 | 0.1836 | Index C - OLO op 3 j. | |
| Vijfjaarlijkse herziening 5/5/5 | 2.410 | 0.1986 | Index E - OLO op 5 j. | |

Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet. Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

(1) Voor aanvragen < 60.000 eur, zal het tarief verhoogd worden met 0,020809% op maandelijkse basis (of 0,25% op jaarlijkse basis).

(2) U kan mogelijk genieten van een bijkomende korting van 0,008333 % par maand (0,10% jaarlijkse rente) op de rentevoet van uw nieuwe hypothecaire kredietovereenkomst wanneer u investeert in een energiezuinige woning. Meer informatie over de voorwaarden voor deze energetische rentekorting vindt u [hier](https://www.beobank.be/nl/particulier/lenen/leningen-woning/woonlening).

<https://www.beobank.be/nl/particulier/lenen/leningen-woning/woonlening>

(3) Met een schuldsaldoverzekering, onderschreven bij ACM Belgium Life NV, dat gelijk is aan het uitstaande saldo van de lening .

(4) De jaarlijkse rentevoeten worden indicatief vermeld.

(5) In geval van jaarlijkse herziening 1/1/1, wordt de CAP van 0,082953% per maand (1% jaarlijkse rente) toegepast ingeval van herziening tijdens het 2e jaar, en 0,165906% per maand (2% jaarlijkse rente) ingeval van herziening gedurende het 3e jaar

(6) In combinatie met een lange termijn krediet.

(7) Geen herziening indien het verschil tussen de actuele en nieuwe rentevoet minder is dan het minimum verschil van 0,041571% per maand (0,50% jaarlijkse rente).

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 64 van 31/01/2025

RENTEVOETEN VOOR AANVRAGEN >= 60.000 EUR (1)

| | Basisrente (2) | | Verlaagde rente (3) | |
|---|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | Jaarlijkse rente (4) | Maandelijke rente | Jaarlijkse rente (4) | Maandelijke rente |
| VARIABLE RENTEVOET | | | | |
| 1/1/1 CAP / FLOOR 5% (5) (0.407412% maandelijks) | | | | |
|] 0 - 5 jaar] | 4.64% | 0.378679% | 4.12% | 0.337108% |
|] 5 - 10 jaar] | 4.65% | 0.379478% | 4.13% | 0.337907% |
|] 10 - 15 jaar] | 4.68% | 0.381876% | 4.16% | 0.340305% |
|] 15 - 20 jaar] | 4.69% | 0.382675% | 4.17% | 0.341104% |
|] 20 - 25 jaar] | 4.84% | 0.394653% | 4.32% | 0.353082% |
| 3/3/3 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks) | | | | |
|] 0 - 5 jaar] | 4.81% | 0.392259% | 4.29% | 0.350688% |
|] 5 - 10 jaar] | 4.81% | 0.392259% | 4.29% | 0.350688% |
|] 10 - 15 jaar] | 4.82% | 0.393057% | 4.30% | 0.351486% |
|] 15 - 20 jaar] | 4.83% | 0.393855% | 4.31% | 0.352284% |
|] 20 - 25 jaar] | 4.96% | 0.404224% | 4.44% | 0.362653% |
| 5/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks) | | | | |
|] 5 - 10 jaar] | 4.87% | 0.397047% | 4.35% | 0.355476% |
|] 10 - 15 jaar] | 4.88% | 0.397844% | 4.36% | 0.356273% |
|] 15 - 20 jaar] | 4.90% | 0.399440% | 4.38% | 0.357869% |
|] 20 - 25 jaar] | 5.02% | 0.409006% | 4.50% | 0.367435% |
| SEMIVARIABLE RENTEVOET | | | | |
| 10/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks) | | | | |
|] 10 - 15 jaar] | 4.60% | 0.375481% | 4.08% | 0.333910% |
|] 15 - 20 jaar] | 4.63% | 0.377879% | 4.11% | 0.336308% |
|] 20 - 25 jaar] | 4.82% | 0.393057% | 4.30% | 0.351486% |
| 15/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks) | | | | |
|] 15 - 20 jaar] | 4.67% | 0.381077% | 4.15% | 0.339506% |
|] 20 - 25 jaar] | 4.83% | 0.393855% | 4.31% | 0.352284% |
| 20/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks) | | | | |
|] 20 - 25 jaar] | 4.84% | 0.394653% | 4.32% | 0.353082% |

Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet. Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

(1) Voor aanvragen < 60.000 eur, zal het tarief verhoogd worden met 0,020809% op maandelijks basis (of 0,25% op jaarlijkse basis).

(2) U kan mogelijks genieten van een bijkomende korting van 0,008333 % par maand (0,10% jaarlijkse rente) op de rentevoet van uw nieuwe hypothecaire kredietovereenkomst wanneer u investeert in een energiezuinige woning. Meer informatie over de voorwaarden voor deze energetische rentekorting vindt u [hier](https://www.beobank.be/nl/particulier/lenen/leningen-woning/woonlening).

<https://www.beobank.be/nl/particulier/lenen/leningen-woning/woonlening>

(3) Met een schuldsaldoverzekering, onderschreven bij ACM Belgium Life NV, dat gelijkis aan het uitstaande saldo van de lening .

(4) De jaarlijkse rentevoeten worden indicatief vermeld.

(5) In geval van jaarlijkse herziening 1/1/1, wordt de CAP van 0,082953% per maand (1% jaarlijkse rente) toegepast ingeval van herziening tijdens het 2e jaar, en 0,165906% per maand (2% jaarlijkse rente) ingeval van herziening gedurende het 3e jaar.

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 64 van 31/01/2025

| KOSTEN | | | |
|--|---|--|---------|
| Dossierkosten* | 350 EUR | | |
| Vergoeding bij niet-opneming | 0,15% per maand, berekend pro rata op het niet-opgenomen kapitaal, vanaf de eerste dag van de 6 ^e maand die volgt op de datum van de ondertekening van de akte | Uitoefenen optie variabele looptijd | 50 EUR |
| Uitzonderlijke herziening van de rentevoeten | 175 EUR | Aanvraag wijzigingen waarborgen (hypotheekoverdracht, gedeeltelijke handlichting, rangafstand, toevoegen/verwijderen van kredietnemers/borg-stellers, gedeeltelijk vrijmaking van roerende waarborgen) | 175 EUR |
| Opvolging der werken | 100 EUR | | |
| Vaststelling beëindiging der werken | 100 EUR | | |
| Wijziging terugbetalingsprogramma: (behalve vermindering kredietbedrag) | 175 EUR | Vervanging van een waarborg door een andere waarborg | 175 EUR |
| Uitgifte van een nieuw aanbod op verzoek van de klant (voor notariële akte): | 175 EUR | Aanvraag duplicata fiscaal attest | 50 EUR |

* Met uitzondering van overbruggingskredieten solo voor dewelke de dossierkosten 300 EUR bedragen.

| SCHATTINGSKOSTEN - INCLUSIEF BTW | | |
|--|---------------------|----------------------------------|
| STATISTISCHE MARKTWAARDE SCHATTING MET DESKTOPVALIDATIE – dossiers zonder bouw- en/of verbouwingswerken (schatting van de eigendom in huidige toestand) | | |
| GEBOUWEN | Type 1 | Type 2 |
| VKW = De door Gudrun Xpert geschatte Marktwaaarde van de huidige toestand | Eéngesinswoning (1) | Panden met max. 3 entiteiten (2) |
| VKW ≤ 350.000 EUR | 50 EUR | 50 EUR |
| 350.000 EUR < VKW ≤ 750.000 EUR | 50 EUR | 75 EUR |
| STATISTISCHE MARKTWAARDE SCHATTING MET DESKTOPVALIDATIE – dossiers met bouw- en/of verbouwingswerken (schatting van de eigendom in huidige staat en schatting van de eigendom in toekomstige staat, na werken) | | |
| GEBOUWEN | Type 1 | Type 2 (*) |
| VKW = De door Gudrun Xpert geschatte Marktwaaarde van de eigendom in zijn toekomstige toestand, na werken | Eéngesinswoning (1) | Panden met max. 3 entiteiten (2) |
| VKW ≤ 350.000 EUR | 75 EUR | 75 EUR |
| 350.000 € < MV ≤ 750.000 € | 75 EUR | 115 EUR |

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max 30m².

(2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers, ...

Opmerkingen:

- De schatting van een aankoop op plan/sleutel-op-de-deur via een promotor valt onder de tarieven voor gebouwen zonder werken.

- In geval van een wijziging van bestemming na werken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van het tarief. Bvb.: een eengezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (Type 2), de tarieven van type 2 worden toegepast.

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 64 van 31/01/2025

SCHATTINGSKOSTEN UITGEBREIDE MARKTWAARDE SCHATTING (MET PLAATSEBEZOEK) – INCLUSIEF BTW

| GEBOUWEN | Type 1 Residentieel vastgoed | | Type 2 Commercieel of gemengd vastgoed | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 ééngeswoning of 1 appartement (1) | | Niet-residentiële gebouwen, appartementsgebouwen, woning met professionele ruimte,... | |
| | Dossiers zonder bouwen/of verbouwwerken of met een werkenbudget ≤ 25.000 EUR incl BTW | Dossiers met een werkenbudget > 25.000 EUR incl BTW | Dossiers zonder bouwen/of verbouwwerken of met een werkenbudget ≤ 25.000 EUR incl BTW | Dossiers met een werkenbudget > 25.000 EUR incl BTW |
| TO = De door een Finc-expert opgemeten 'totale oppervlakte' (TO) van alle gebouwen in de huidige toestand | | | | |
| TO ≤ 150m ² | 285 EUR | 350 EUR | 285 EUR | 350 EUR |
| 150m ² < TO ≤ 350m ² | 285 EUR | 350 EUR | 350 EUR | 450 EUR |
| 350m ² < TO ≤ 500m ² | 350 EUR | 450 EUR | 450 EUR | 675 EUR |
| 500m ² < TO ≤ 1000m ² | 450 EUR | 675 EUR | 675 EUR | 900 EUR |
| 1000m ² < TO ≤ 2000m ² | 675 EUR | 900 EUR | 900 EUR | 1.250 EUR |
| 2000m ² < TO ≤ 4000m ² | Offerte | Offerte | 1.250 EUR | 1.500 EUR |
| TO > 4000m ² of speciaal gebouw (2) | Offerte | Offerte | Offerte | Offerte |

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max 30m².

(2) Speciale gebouwen zijn bvb kerk, hospitaal, kasteel, .. of panden belast met erfpacht of opstalrecht, onroerende leasing e.d.

| GRONDEN (4) | Type 1 |
|---|---|
| | Grond bestemd voor de bouw van een ééngeswoning, een grond in landbouw- of bosgebied OF een samengestelde grond (4) |
| TO = De door een Finc-expert opgemeten 'totale oppervlakte' (TO) van de grond (3) | |
| TO ≤ 50are | 190 EUR |
| 50are < TO ≤ 5ha | 285 EUR |
| TO > 5ha of speciale gronden (5) | Offerte |

(3) Een grond bestaat uit één of meerdere aaneengesloten gehelen van percelen. Percelen die geen aaneengesloten geheel vormen worden beschouwd als 2 of meer gronden.

(4) Een samengestelde grond is een grond bestaande uit verschillende stedenbouwkundige bestemmingen. Bv. een grond deels gelegen in woonzone, deels in landbouw- of bosgebied.

(5) Gronden bestemd voor de bouw van appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie, kantoren, overheidsfuncties of speciale gebouwen, gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d of gronden bestemd voor ontwikkelingsprojecten.

Opmerkingen:

- Onder "totale oppervlakte" van een bebouwd onroerend goed wordt verstaan de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen (ondergronds en bovengronds) van alle aanwezige gebouwen en bijgebouwen zoals vastgesteld door de Finc-expert. Deze vloeroppervlakte wordt extra muros (= muurdiktes inbegrepen) bepaald, en is inclusief zolder, kelder, opslagplaatsen, garages, Worden niet meegerekend voor de vloeroppervlakte: kruipkelder (hoogte doorgaans < 150 cm), lichte constructies zoals tuinhuis en hobbyserre, open constructies zoals carport of overdekt terras, buitenruimtes zoals balkons, terrassen, openluchtzwembad. In geval van schatting met werken geldt de totale vloeroppervlakte van de toestand na werken. In geval van schatting van een privaat deel uit een mede-eigendom, geldt enkel de oppervlakte van de te schatten privaatdelen.
- De schatting van een aankoop op plan (grond + constructie) via een promotor valt onder de tarieven voor gebouwen zonder werken.
- In geval van een wijziging van bestemming na werken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van het tarief. Bvb.: een eengezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (type 2), de tarieven van type 2 worden toegepast.
- Gudrun Xpert NV behoudt zich het recht voor om een aanvraag op te splitsen in meerdere dossiers indien ze betrekking heeft op meerdere goederen. Als één goed wordt beschouwd een afzonderlijk verkoopbaar geheel.
- Mocht de noodzakelijke informatie betreffende bouw- en/of verbouwwerken niet of onvolledigter beschikking zijn, ten laatste op het moment van het plaatsbezoek, zal de expertise opdracht beperkt worden tot een schatting van de huidige toestand. Indien binnen de 6 maand na verzending de informatie alsnog aangeleverd wordt, kan een schatting van de toestand na werken uitgevoerd worden, mits voorafbetaling van de herzieningskosten aan 50% van het tarief van toepassing op de nieuwe opdracht.

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 64 van 31/01/2025

REPRESENTATIEVE VOORBEELDEN

Representatief voorbeeld nr 1: Terugbetaling met constante maandaflossingen

U leent 150 000 € aan een vaste rente op 20 jaar met constante maandaflossingen

| DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP | | DIT GEEFT U | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| Dossierkosten | € 350.00 | Bedrag van de 1e maandaflossing | € 894.40 |
| Schattingkosten | € 285.00 | Totale kost van het krediet | € 72,637.51 |
| Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering | € 258.38 | Totaal verschuldigd bedrag | € 222,637.51 |
| Premie brandverzekering | niet inbegrepen | Indicatieve Jaarlijkse debetintresten | 3.88% |
| Notaris- en registratiekosten | € 3,987.57 | Maandelijkse debetintresten | 0.317900% |
| Totale kosten | € 4,880.95 | JKP | 4.48% |

Representatief voorbeeld nr 2: Terugbetaling met degressieve maandaflossingen

U leent 150 000€ aan een variabele rente 5/5 gedurende 20 jaar met degressieve maandaflossingen

| DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP | | DIT GEEFT U | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| Dossierkosten | € 350.00 | Bedrag van de 1e maandaflossing | € 1,161.80 |
| Schattingkosten | € 285.00 | Totale kost van het krediet | € 72,247.20 |
| Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering | € 226.23 | Totaal verschuldigd bedrag | € 222,247.20 |
| Premie brandverzekering | niet inbegrepen | Indicatieve Jaarlijkse debetintresten | 4.38% |
| Notaris- en registratiekosten | € 3,987.57 | Maandelijkse debetintresten | 0.357869% |
| Totale kosten | € 4,848.80 | JKP | 5.02% |

Representatief voorbeeld nr 3: Terugbetaling met vaste termijn

U leent 150 000€ aan een vaste rente op 10 jaar met terugbetaling van het kapitaal op eindvervaldag

| DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP | | DIT GEEFT U | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| Dossierkosten | € 350.00 | Bedrag van de 1e maandaflossing | € 521.24 |
| Schattingkosten | € 285.00 | Totale kost van het krediet | € 67,171.37 |
| Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering | € 0.00 | Totaal verschuldigd bedrag | € 217,171.37 |
| Premie brandverzekering | niet inbegrepen | Indicatieve Jaarlijkse debetintresten | 4.25% |
| Notaris- en registratiekosten | € 3,987.57 | Maandelijkse debetintresten | 0.347494% |
| Totale kosten | € 4,622.57 | JKP | 4.65% |

Representatief voorbeeld nr 4: Overbruggingskrediet Combi

U leent 150 000€ aan een vaste rente op 1 jaar met terugbetaling van het kapitaal op eindvervaldag. In dit voorbeeld gecombi neerd met een ander lange termijn krediet voor hetzelfde bedrag.

| DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP | | DIT GEEFT U | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| Dossierkosten | € 175.00 | Bedrag van de 1e maandaflossing | € 530.81 |
| Schattingkosten | € 142.50 | Totale kost van het krediet | € 9,753.50 |
| Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering | € 0.00 | Totaal verschuldigd bedrag | € 159,753.51 |
| Premie brandverzekering | niet inbegrepen | Indicatieve Jaarlijkse debetintresten | 4.33% |
| Notaris- en registratiekosten | € 3,066.29 | Maandelijkse debetintresten | 0.353880% |
| Totale kosten | € 3,383.79 | JKP | 6.79% |

* Uitgezonderd het honorarium van de notaris en de kosten in geval van handlichting van een hypothecaire inschrijving. Gebaseerd op een assumptie door de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat.

Het JKP is berekend op basis van volgende veronderstellingen:

- De hypothecaire kredietovereenkomst blijft geldig tijdens de overeengekomen duur en de Partijen vervullen hun verplichtingen volgens de voorwaarden en op de tijdstippen overeengekomen in de hypothecaire kredietovereenkomst.
- Er wordt uitgegaan van een eenmalige en volledige opname van het kredietbedrag op de datum van het aanbod of van de notariële akte die de Kredietnemer het recht geeft om over het krediet te beschikken.
- De terugbetalingen van kapitaal en intresten gebeuren op basis van een jaar van 12 maanden van 30,416666 dagen (genormaliseerde maanden).
- De betaling van de eenmalige kosten wordt gedaan op het moment van de terbeschikkingstelling van het krediet.
- De rente is de gepubliceerde verlaagde rente en blijft constant gedurende de volledige periode van het krediet.
Voor de kredieten met een variabele rentevoet wordt de rentevoet geacht vast te zijn voor de volledige looptijd van het krediet. In het aan de Kredietnemer overhandigde formulier "Europese Standaardinformatie (ESIS)" werd een JKP berekend dat uitgaat van het slechtste geval van renteherziening.
- Kosten voor de waarborg: te betalen aan de notaris op basis van 100% van het kredietbedrag met een hypothecaire inschrijving.
- Jaarlijkse premie voor schuldsaldoverzekering: te betalen aan ACM Belgium Life NV gedurende 2/3 van de periode en berekend op basis van de eigenschappen van het krediet en de gepubliceerde verlaagde rente, voor een niet-roker van 35 jaar. Er wordt geen rekening gehouden met eventuele bijpremie. Het betreft een assumptie door ACM Belgium Life SA.
- De kosten van de schatting: te betalen aan de expert op basis van een plaatsbezoek van een ééengezinswoning of een appartement van ≤350m² zonder bouwen.