

Beobank Investeringskrediet

Wat is een investeringskrediet?

Het investeringskrediet laat ondernemingen toe om op middellange of lange termijn beroepsinvesteringen te financieren.

Het investeringskrediet is een financiering bovenaan de balans om de vaste activa uit te breiden of te vernieuwen.

Financier uw beroepsinvesteringen

Om uw professionele projecten te verwezenlijken, moet u vaak zwaar investeren. Het investeringskrediet helpt u om uw activiteit te doen groeien, of het nu gaat om de start of uitbreiding van uw beroepsactiviteit, de aankoop van onroerende of roerende goederen, de participatie in een vennootschap, de overname van een handelszaak.

Leen op uw eigen tempo

Dankzij het investeringskrediet financiert u grotere investeringen over een periode van maximaal 25 jaar. U leent een vast bedrag voor een vaste periode en betaalt op de afgesproken termijnen terug.

Vaste of variabele rentevoet

U kunt kiezen tussen een vaste of variabele rentevoet. U kunt uw lening maandelijks, driemaandelijks, zesmaandelijks of jaarlijks aflossen. Bovendien kiest u voor vaste of degressieve terugbetalingen. Dan betaalt u een vast deel van uw kapitaal terug. De interesten worden berekend op het schuldsaldo en nemen elke maand af.

Interesse?

Neem contact op met uw Beobank-kantoor voor meer informatie.

Wat u over het Beobank Investeringskrediet moet weten

Type: beroepskrediet op middellange en lange termijn.

Begunstigden: zelfstandigen, vrije beroepen, rechtspersonen, kmo's.

Doel: de aankoop van onroerende en roerende goederen, het aankopen van bedrijfsaandelen, de overname van een handelszaak, de wedersamenstelling van het bedrijfskapitaal enz. Voor elk professioneel doel (handels- of ambachtsdoel).

Minimumbedrag: 25.000 € (een wederopname is mogelijk vanaf 12.500 €).

Maximale looptijd: 25 jaar. De maximale looptijd hangt af van het doel van het krediet en de economische levensduur van de te financieren activa.

Rentevoet: vast of variabele formule (10/5/5 - 15/5 - 20/5 - 1/1/1 - 3/3/3 - 5/5/5).

Fiscaliteit: de interesten zijn aftrekbaar als beroepskosten, onder voorbehoud van fiscale wijzigingen.

Terugbetalingsformules:

- Vaste maandbedragen (vast bedrag voor het kapitaal en de interesten)
- Degressieve maandbedragen (vast bedrag kapitaal en variabel bedrag voor de interesten)
- Vaste termijn (kapitaal afgelost op de vervaldag, interesten worden maandelijks betaald).

Vervroegde terugbetaling:

- De onderneming als kredietnemer heeft te allen tijde het recht om geheel of gedeeltelijk het verschuldigd kapitaalsaldo vervroegd terug te betalen, zonder dat dit recht afhankelijk wordt gemaakt van het vervullen van bijkomende voorwaarden, met uitzondering van de wederbeleggingsvergoeding hieronder bepaald en de volgende informatievoorwaarde.
- De kredietnemer brengt de kredietgever ten minste 10 werkdagen voor de terugbetaling bij ter post aangetekende brief van zijn voornemen op de hoogte.
- Voor investeringskredieten waarvan het oorspronkelijk kredietbedrag hoogstens 2 miljoen euro bedraagt: de wederbeleggingsvergoeding bedraagt maximaal zes (6) maanden interest, berekend over de terugbetaalde som en naar de in de overeenkomst bepaalde rentevoet.
- Voor ondernemingskredieten waarvan het kredietbedrag meer dan 2 miljoen euro bedraagt, wordt de wederbeleggingsvergoeding berekend zoals hierna bepaald.

De berekening van de wederbeleggingsvergoeding is gebaseerd op het verschil tussen:

- De interesten die de kredietgever van de kredietnemer zou hebben ontvangen mits de kredietnemer de ontleende fondsen volgens de contractueel vastgelegde modaliteiten zou hebben terugbetaald,
 - En de interesten die de kredietgever in plaats daarvan zou ontvangen bij de herplaatsing van deze fondsen, aan de hierna bepaalde referentie-interestvoet.
 - De periode die in acht wordt genomen loopt tot aan de volgende contractuele herziening van de interestvoet of, bij het ontbreken hiervan, tot aan de eindvervaldag van het krediet.
- De referentie-interestvoet die met elke vervaldag overeenkomt is gebaseerd op:
 - Euribor voor betaalstromen t.e.m. 1 jaar
 - IRS voor betaalstromen op meer dan 1 jaar
 - Het bedrag van de wederbeleggingsvergoeding wordt bepaald op basis van de bovenstaande referentie-interestvoeten, rekening houdend met de contractuele terugbetalingsmodaliteiten en -periodes.
 - Geen enkele vergoeding is verschuldigd in geval van: vervroegde terugbetaling in uitvoering van een verzekeringsovereenkomst die contractueel de terugbetaling van het krediet waarborgt, de hergroepering van bestaande kredieten bij dezelfde kredietgever.
 - Bij een contractuele renteherziening, is een vervroegde terugbetaling zonder wederbeleggingsvergoeding mogelijk op voorwaarde dat de terugbetaling wordt verricht ten laatste 30 dagen volgend op de ingangsdatum van de nieuwe rentevoet.

Tarief: op eenvoudig verzoek beschikbaar in de kantoren.

Kosten:

- **Dossierkosten**
 - Kredietbedrag \leq 250.000 € \rightarrow 500 €
 - Kredietbedrag $>$ 250.000 € \leq 500.000 € \rightarrow 700 €
 - Kredietbedrag $>$ 500.000 € \rightarrow 800 €
- **Beheerskosten:** maandelijks of trimestrieel aangerekend \rightarrow 4,16 EUR per maand.
- **Reserveringscommissie:** 0,15% per maand, berekend op het niet opgenomen gedeelte van het krediet en dat vanaf de 1ste dag van de 3de maand volgend op de datum van de ondertekening van het kredietaanbod of van de notariële akte, tot de volledige opname van het krediet.

Buiten de dossier- en de beheerskosten kunnen kosten worden aangerekend voor de volgende aanvragen: uitzonderlijke renteherziening, wijziging van het aflossingsplan, wijziging van waarborgen, vernieuwing van de inschrijving op handelszaak / schip / gebouw, schrapping van de inschrijving op handelszaak, (volledige of gedeeltelijke) handlichting van hypotheek, overdracht van hypotheek, omzetting van hypotheekair mandaat, toetreding/ echtscheiding / desolidarisatie, duplicaten van attesten, opzoeking rekeningoverzicht, afstand van rang, vrijgave van een roerende waarborg.

Zekerheden:

Voor informatie over de belangrijkste zekerheden die kunnen worden gesteld en hun invloed op de kredietaanvraag, ga naar <https://financieringvanondernemingen.be/krediet-vinden/zekerheden>. Hou er rekening mee dat bij een hypotheek als zekerheid voor het krediet, de kredietnemer wordt geacht zich ertoe te verbinden het gehypothekeerde goed tegen brandrisico te dekken.

Voor concrete informatie en de tarief- en contractvoorwaarden van dit product kunt u contact opnemen met uw kantoor. Deze informatie is ook beschikbaar op <http://www.beobank.be>.

In het kader van de analyse van het kredietdossier vraagt de bank aan de kredietnemer, en desgevallend aan de persoon die een persoonlijke zekerheid stelt, alle relevant geachte informatie om de haalbaarheid van het betrokken project, hun financiële positie, hun terugbetalingscapaciteit en hun lopende financiële verbintenissen te beoordelen. Het spreekt voor zich dat de meegedeelde informatie juist en volledig moet zijn, zoals er ook een zorg- en informatieplicht van de bank tegenover de kredietnemer geldt.

Meer inlichtingen om de toegang tot financiering te vergemakkelijken en de mogelijkheden tot het bekomen van overheidsgaranties vindt u op:

<http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen>

Beobank is niet aansprakelijk voor de inhoud van deze site.

Bij onenigheid met de bank kan de klant zich wenden tot de "Ombudsman in financiële geschillen" – www.ombudsfin.be , mail: ombudsman@ombudsfin.be.

Dit document is niet bindend, vormt geen aanbod.

Dit document wordt van kracht op 01/02/2024.